VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2024 TEMMUZ AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

TEMMUZ 2024 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.006.950,97 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	941.110,51 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	65.840,46 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

TEMMUZ 2024 KULLANIM-DOĞALG	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**176.561,76 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	169.036,66 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	7.525,10 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ TEMMUZ 2024 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	98.672,35 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ	40.879,56 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	9.842,00 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	3.600,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	3.530,74 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (EMLAK YÖNETİM)	11.442,29 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	1.717,82 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	25.056,00 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	0,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	76.823,98 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	0,00 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	0,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	2.664,00 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**274.228,74 ₺**

TEMMUZ 2024 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	260.758,37 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	321.840,00 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**582.598,37 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**150.123,86 ₺**