VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2024 EKİM AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

EKİM 2024 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.445.444,00 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	1.094.680,21 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	350.763,79 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

EKİM 2024 KULLANIM-DOĞALGAZ	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**248.545,40 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	191.022,59 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	57.522,81 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ EKİM 2024 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	127.545,00 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ	48.204,68 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	2.928,00 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	6.000,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	8.019,90 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (EMLAK YÖNETİM)	19.219,20 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	3.150,48 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	63.913,20 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	0,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	70.654,18 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	17.500,03 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	18.706,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	5.427,12 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**343.063,11 ₺**

EKİM 2024 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	357.035,04 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	350.004,00 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**707.039,04 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**395.341,85 ₺**