

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

143609741

1 Belgayı veren kurum: KEÇİÖREN BELEDİYESİ		9 Beğenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10 Beğenin onay tarihi: 24.07.2020		11 Belge no: 255(3-C)																	
2 Belge verilen yapının adresi: II ANKARA İlçe KEÇİÖREN		12 Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yenden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mükânat tesisi <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisi <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 04.09.2013		14 İlk yapı ruhsatı no: 750		15 Son yapı ruhsatı tarihi: / /		16 Son yapı ruhsatı no: / /		17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /		18 Yeniden ruhsat tarihi: / /		19 Tadilat ruhsatı tarihi: / /		20 İmar planı onay tarihi: 15.06.2012		21 İmar durumu tarihi: 27.05.2013		22 İmar durumu no: 285-13	
3 Pafta No: /		4 Ada No: 9C675		5 Parsel No: 1		6 Blok No: 3-C		23 Zemin elvudü onay tarihi: / /		24 ÇED raporu onay tarihi: / /		25 Tapu tescil belgesi tarihi: 01.08.2013		26 Tapu tescil belgesi no: 35662		27 Tapu tescil belgesi veren kurum: KEÇİÖREN TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28 Parselasyon planı onay tarihi: 12.06.2008		29 Parselin kullanım amacı: MESKEN		30 Parselin alanı(m2): 41154	
7 Kısım kullanma izni ne belge verilen bağımsız bölüm: /		8 Daha önce kısmi kullanım alanı alınan bağımsız bölüm no: /		27 Tapu tescil belgesi veren kurum: KEÇİÖREN TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28 Parselasyon planı onay tarihi: 12.06.2008		29 Parselin kullanım amacı: MESKEN		30 Parselin alanı(m2): 41154													

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no KEÇİÖREN BELEDİYESİ		38 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MEHMET ŞAHİN, KCM YAPI HAZIR BETON İNŞ. TAHA A.Ş. 24629661466		46 Adı soyadı, unvanı	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37 Oda sicil no 27816		47 T.C. kimlik no	
33 Vergi kimlik no		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı SELÇUK		48 Oda sicil no	
34 Adres GÜÇLÜCE CAMİYESİ CAD. BELEDİYE BLOK NO: 1 KEÇİÖREN / ANKARA		39 Vergi kimlik no 5760006447		49 Sigorta sicil no	
35 Sigorta sicil no		41 Sözleşme tarihi 08.11.2012		50 Sözleşme tarihi	
40 Sigorta sicil no		42 Sözleşme no ALT-8 NOT-22876		51 Sözleşme no	
44 Sicile esas adres MUSALLA BAĞLARI MAH. BAYIRÖZÜ SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA		45 İmza		52 Adres	
45 İmza		53 İmza		53 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																	
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55 Bağımsız bölüm sayısı		56 Yüzölçümü (m2)		57 Benzer yapı sayısı		58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		60 Yapının taban alanı(m2)		61 Yapı inşaat alanı(m2)					
1110 - Mesken			47		7009,58		12		47		47		546		9111,91					
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)			1		148,18		62 Toplam yapı sayısı		63 Toplam bağımsız bölüm sayısı		64 Toplam konut birimi(daire) sayısı		65 Toplam taban alanı(m2)		66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1954,15				12		570		570		6576		120791					
							67 Yapının yol kotu altı kat sayısı		68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		69 Yapının toplam kat sayısı		70 İlave kat sayısı							
							1		18		17									
							71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		73 Yapının toplam yüksekliği(m)		74 İlave kat yüksekliği(m)							
							2,65		46,82		49,47									
Toplam: 1110 - Mesken			47		9111,91		75 Yapının sınıfı		76 Yapının grubu		77 1 m2 maliyeti(TL)		78 Yapının maliyeti (TL)		79 Yapının arsa değeri (TL)		80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
							IV		A		650		5922741,5		5486651		11409392,5		5922741,5	

Yapının Teknik Özellikleri							
32 Isıtma Sistemi		88 Tesisatlar		89 Ortak Kullanım Alanları		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kal. kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kilime <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Ağız otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Aşgıp <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6	
13 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92 Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Erikel <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Aşgıp <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Aşgıp <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
14 Sıcak Su Temin Şekli		87 Atık su					
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik					

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 47 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgilerinin				Konut İle İlgili Özellikler											
3. Belge tarihi		94 Belge no		95 Blok no		96 Bağımsız bölüm no		97. Konutun salon dahil oda sayısı							
								1 2 3 4 5 6 7*							
								TOPLAM							
								98 Daire sayısı							
								47							
								99 Parke olan daire sayısı							
								0							
								100 Bir dairenin yüzölçümü							
								149,14							
								7009,58							