VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2024 ŞUBAT AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

ŞUBAT 2024 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.000.809,67 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	876.893,79 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	123.915,88 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

ŞUBAT 2024 KULLANIM-DOĞALGAZ	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**915.250,97 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	828.530,17 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	86.720,80 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ ŞUBAT 2024 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
O[illegible]K ALAN ELEKTRİK GİDERİ	89.978,10 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ	48.596,17 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	1.360,00 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	11.850,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	4.768,12 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (EMLAK YÖNETİM)	0,00 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	1.283,28 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	0,00 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	0,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	71.795,61 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	0,00 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	1.008,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	18.287,80 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	3.800,00 ₺
GENEL TOPLAM	**252.727,08 ₺**

ŞUBAT 2024 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	239.292,81 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	321.840,00 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL KIDEM TAZMİNAT HAKLARI	12.940,02 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**574.072,83 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**174.009,76 ₺**