VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2024 KASIM AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

KASIM 2024 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.452.080,88 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	1.258.664,61 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	193.416,27 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

KASIM 2024 KULLANIM-DOĞALGAZ	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**542.931,08 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	488.473,87 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	54.457,21 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ KASIM 2024 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	148.400,00 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ	55.751,08 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	17.955,00 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	3.600,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	1.967,70 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (LİNEAR)	19.219,20 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	2.053,03 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	84.018,60 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	0,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	345.420,57 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	85.810,00 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	1.430,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	908,57 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	27.177,00 ₺
GENEL TOPLAM	**793.710,75 ₺**

KASIM 2024 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	293.057,50 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	350.004,00 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	43.141,00 ₺
GENEL TOPLAM	**686.202,50 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**-27.832,37 ₺**