YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104301205

1 Belgeyi veren kurum: KEÇİOREN BELEDİYESİ	9 Belgenin verliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24-05-2017	11 Belge no: 255(2-C)

2 Belge verilen yapının adresi
İl: ANKARA — İlçe: KEÇİOREN
Bucak: — Köy:
Belediye: KEÇİOREN BELEDİYESİ
Mahalle: YUKSELTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 40
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: 1818 SK.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 18 — Dış kapı no: 19F
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ■ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
04.09.2013	749			
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
		15.06.2012	27.05.2013	285/13

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
	90675	1	2-C

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
		01.08.2013	35662

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		KEÇİOREN TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	12.06.2008	MESKEN	41154

Yapı Sahibinin

31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: KEÇİOREN BELEDİYESİ
☐ Özel ■ Kamu ☐ Yabancı
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
33 Vergi kimlik no:
34 Adres: GÜÇLÜKAYA MAH. CUMHURİYET CAD. BELEDİYE KEÇİOREN/ ANKARA
35 İmza

Mehmet CEVİKEVER
Emlak İstimlak Müdürü

Yapı Müteahhidinin

36 Adı soyadı unvanı, T.C kimlik no: HAŞİM ŞAHİN, KOM YAPI HAZIR BETON İNŞ TAAH A Ş , 24629661456
Vek. Ahmet Bilgiç
37 Oda sicil no: 27816
38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUK
39 Vergi kimlik no: 5760006447
40 Sigorta sicil no:
41 Sözleşme tarihi: 08.11.2012
42 Sözleşme no: ALT.6.NOT-22876
43 Yapı müteahhidi yetki belge no: 0042211192558538
44 Şişe esas adres: MUSALLA BAĞLARI MAH. BAYIRÖZÜ SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA
45 İmza

Şantiye Şefinin

46 Adı soyadı, unvanı:
47 T.C kimlik no:
48 Oda sicil no:
49 Sigorta sicil no:
50 Sözleşme tarihi:
51 Sözleşme no:
52 Adres:
53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	53	7904,3
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	227,52
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2686,79
Toplam: 1110 - Mesken	53	10818,61

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
12	53	53	548	10818,61
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
12	570	570	6576	120791

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	18	20	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,25	53,18	58,43	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	650	7032096,5	5486651	12518747,5	7032096,5

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7.

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9.

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ■ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ☐ 5 Müşterek ☐ 6.

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7.

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12.

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ■ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12.

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2 Perdeli sistem / ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6.

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ■ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9.

92 Döşeme: ■ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 53 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı				53				53
99 Parke olan daire sayısı				0				0
100 Bir dairenin yüzölçümü				149,13				7903,89