

geyi veren kurum: KEÇİÖREN BELEDİYESİ		0. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Başvurunun onay tarihi: 24.05.2017		11. Belge no: 255 (3-A)									
ge verilen yapının adresi: ANKARA İlçe: KEÇİÖREN		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsım değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 04.09.2013		14. İlk yapı ruhsatı no: 748		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 15.08.2012		16. Son yapı ruhsatı no: 27.05.2013		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 285/13			
K: KEÇİÖREN BELEDİYESİ		18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 285/13		23. Zemin etüdü onay tarihi: 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 01.08.2013		26. Tapu tescil belgesi no: 35662		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KEÇİÖREN TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 12.06.2008		29. Parselin kullanım amacı: MESKEN		30. Parselin alanı(m ²): 41154	
İlçe: KEÇİÖREN		31. İlk yapı ruhsatı tarihi: 32. İlk yapı ruhsatı no: 33. Son yapı ruhsatı tarihi: 34. Son yapı ruhsatı no: 35. Yenileme ruhsatı tarihi: 36. Yenileme ruhsatı no: 37. Oda sicil no: 77618		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUK		39. Vergi kimlik no: 5780006447		40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 08.11.2012		42. Sözleşme no: 22878		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0042211192565538		44. Sigorta sicil no: 45. Sözleşme tarihi: 46. Sözleşme no: 47. T.C kimlik no: 48. Oda sicil no: 49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no: 52. Adres: 53. İmza:	
Köy: KEÇİÖREN		40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 08.11.2012		42. Sözleşme no: 22878		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0042211192565538		44. Sigorta sicil no: 45. Sözleşme tarihi: 46. Sözleşme no: 47. T.C kimlik no: 48. Oda sicil no: 49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no: 52. Adres: 53. İmza:		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no: 52. Adres: 53. İmza:		54. İmza:			
Mahalle: YÜKSELTEPE		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no: 52. Adres: 53. İmza:		54. İmza:		55. İmza:		56. İmza:		57. İmza:		58. İmza:			
Mevki adı: 1818 SK		55. İmza:		56. İmza:		57. İmza:		58. İmza:		59. İmza:		60. İmza:			
Dış kapı no: 19G		60. İmza:		61. İmza:		62. İmza:		63. İmza:		64. İmza:		65. İmza:			
4 Ada No: 90675		65. İmza:		66. İmza:		67. İmza:		68. İmza:		69. İmza:		70. İmza:			
5 Parsel No: 1		70. İmza:		71. İmza:		72. İmza:		73. İmza:		74. İmza:		75. İmza:			
6 Blok No: 3-A		75. İmza:		76. İmza:		77. İmza:		78. İmza:		79. İmza:		80. İmza:			
8. Dena önce tüm bölümlerin alınmış bağımsız bölüm no		80. İmza:		81. İmza:		82. İmza:		83. İmza:		84. İmza:		85. İmza:			

31. Sahibinin İli soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: KEÇİÖREN BELEDİYESİ		Yapı Müteahhidinin 38. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: HAŞİM ŞAHİN, KOM YAPI HAZIR BETON İNŞ TAAH A.Ş. / 24629861468		Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı:	
32. Oda sicil no: 77618		37. Oda sicil no: 77618		47. T.C kimlik no:	
33. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUK		39. Vergi kimlik no: 5780006447		48. Oda sicil no:	
40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 08.11.2012		42. Sözleşme no: 22878		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no:	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0042211192565538		44. Sigorta sicil no: 45. Sözleşme tarihi: 46. Sözleşme no: 47. T.C kimlik no: 48. Oda sicil no: 49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no: 52. Adres: 53. İmza:		54. İmza:	
55. İmza:		56. İmza:		57. İmza:	
58. İmza:		59. İmza:		60. İmza:	
61. İmza:		62. İmza:		63. İmza:	
64. İmza:		65. İmza:		66. İmza:	
67. İmza:		68. İmza:		69. İmza:	
70. İmza:		71. İmza:		72. İmza:	
73. İmza:		74. İmza:		75. İmza:	
76. İmza:		77. İmza:		78. İmza:	
79. İmza:		80. İmza:		81. İmza:	
82. İmza:		83. İmza:		84. İmza:	
85. İmza:		86. İmza:		87. İmza:	
88. İmza:		89. İmza:		90. İmza:	
91. İmza:		92. İmza:		93. İmza:	
94. İmza:		95. İmza:		96. İmza:	
97. İmza:		98. İmza:		99. İmza:	
100. İmza:		101. İmza:		102. İmza:	

Yapı ile ilgili Özellikler			Yapı ile ilgili Özellikler		
57. Benzer yapı sayısı: 12	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 54	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 54	60. Yapının taban alanı(m ²): 548	61. Yapı inşaat alanı(m ²): 10306	62. Toplam yapı sayısı: 12
63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 570	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 570	65. Toplam taban alanı(m ²): 6576	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 120791	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 16
69. Yapının toplam kat sayısı: 17	70. İlave kat sayısı: 1	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 2,49	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 52,8	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 55,29	74. İlave kat yüksekliği(m): 1
75. Yapının sınıfı: IV	76. Yapının grubu: A	77. 1 m ² maliyeti(TL): 850	78. Yapının maliyeti (TL): 6898800	79. Yapının arsa değeri (TL): 5486551	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 12185551
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 6898800					

81. Sıcak Su Temin Şekli: 2. Şofben		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz		86. Tesisatlar: 1. Arıtma		89. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1. Betonarme	
82. Doğalgaz sobası: 8. Klima		86. Tesisatlar: 2. LPG		87. Ortak kullanım alanları: 2. Bekçi kulübesi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Braket		92. Döşeme: 1. Plak kiriş	
83. Katı yakıt: 2. Fuel-oil		87. Ortak kullanım alanları: 3. Açık otopark		92. Döşeme: 2. Tuğla		93. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 2. Yığılma (Kagir)		94. Döşeme: 2. Mantar döşeme	
84. Güneş: 7. Termal		88. Tesisatlar: 4. Elektrik		93. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 3. Taş		94. Döşeme: 3. Asmolen		95. Döşeme: 4. Ahşap	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 3. Doğalgaz		89. Ortak kullanım alanları: 5. Haberleşme		94. Döşeme: 4. Ahşap		95. Döşeme: 5. Karpaç		96. Döşeme: 6. Gazbeton	
86. Tesisatlar: 5. Haberleşme		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 2. Yığılma (Kagir)		95. Döşeme: 6. Gazbeton		96. Döşeme: 7. Beton blok		97. Döşeme: 8. Hafif panel	
87. Ortak kullanım alanları: 6. Pis su		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 3. Taş		96. Döşeme: 7. Beton blok		97. Döşeme: 8. Hafif panel		98. Döşeme: 9. Hazır yapı elemanı	
88. Tesisatlar: 7. Temiz su		92. Döşeme: 5. Karpaç		97. Döşeme: 8. Hafif panel		98. Döşeme: 9. Hazır yapı elemanı		99. Döşeme: 10. Diğer	
89. Ortak kullanım alanları: 8. Hidrofor		93. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 4. Ahşap		98. Döşeme: 10. Diğer		99. Döşeme: 11. Yüzme havuzu		100. Döşeme: 12. Diğer	
90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 3. Prefabrik		94. Döşeme: 6. Gazbeton		99. Döşeme: 11. Yüzme havuzu		100. Döşeme: 12. Diğer			
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 4. Ahşap		95. Döşeme: 7. Beton blok		100. Döşeme: 12. Diğer					
92. Döşeme: 8. Hafif panel		100. Döşeme: 12. Diğer							
93. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 5. Karpaç									
94. Döşeme: 9. Hazır yapı elemanı									
95. Döşeme: 10. Diğer									
96. Döşeme: 11. Yüzme havuzu									
97. Döşeme: 12. Diğer									
98. Döşeme: 13. Diğer									
99. Döşeme: 14. Diğer									
100. Döşeme: 15. Diğer									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alan ile projesinde belirlenmeyen alanlar (kametgah) olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 54 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile ilgili Özellikler									
94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı:	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM		
			98. Daire sayısı:				54				54		
			99. Parke olan daire sayısı:				0				0		
			100. Bir dairenin yüzölçümü:				149,12				8052,48		