VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2024 ARALIK AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

ARALIK 2024 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.453.244,96 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	1.247.454,45 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	205.790,51 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

ARALIK 2024 KULLANIM-DOĞALGAZ	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**1.067.591,46 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	950.554,77 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	117.036,69 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ KASIM 2024 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	147.575,00 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ (ASKİ)	55.006,98 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	5.700,00 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	6.000,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	1.892,45 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (LİNEAR)	19.219,20 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	12.804,00 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	58.084,35 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	0,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	122.165,10 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	17.500,03 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	26.180,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	12.733,47 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	8.595,00 ₺
GENEL TOPLAM	**493.455,58 ₺**

ARALIK 2024 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	425.014,72 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	350.004,00 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**775.018,72 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**184.770,67 ₺**