VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2025 MART AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

MART 2025 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.453.367,97 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	1.255.571,55 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	197.796,42 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

MART 2025 KULLANIM-DOĞALGAZ	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**1.474.294,11 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	1.297.763,59 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	176.530,52 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ MART 2025 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	190.635,00 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ (ASKİ)	94.337,65 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	89.547,45 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	6.000,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	191,25 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (LİNEAR)	19.219,20 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	2.037,06 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	42.003,60 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	0,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	100.206,02 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	17.500,03 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	2.700,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	9.407,50 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	3.627,10 ₺
GENEL TOPLAM	**483.074,21 ₺**

MART 2025 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	505.353,27 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	455.005,20 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**960.358,47 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**9.935,29 ₺**