VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2025 ŞUBAT AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

ŞUBAT 2025 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.450.925,03 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	1.299.213,77 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	151.711,26 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

ŞUBAT 2025 KULLANIM-DOĞALGAZ	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**1.302.115,51 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	1.183.829,51 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	118.286,00 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ ŞUBAT 2025 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	218.710,00 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ (ASKİ)	79.749,57 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	33.057,50 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	6.000,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	4.332,24 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (LİNEAR)	19.219,20 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	11.795,02 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	42.003,60 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	0,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	64.248,61 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	17.500,03 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	1.362,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	610,14 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	19.860,00 ₺
GENEL TOPLAM	**438.698,34 ₺**

ŞUBAT 2025 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	510.558,52 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	455.005,20 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	4.452,00 ₺
GENEL TOPLAM	**970.015,72 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**42.210,97 ₺**