

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

138189708

|  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                               |  |  |  |   |  |  |  |          |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|----------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|
| 1. Belgeye verilen kurum KEÇİÖREN BELEDİYESİ                   |  |  |  | 9. Belgemin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni  |  |  |  | 10. Belgemin onay tarihi 24.05.2017                                 |  |  |  | 11. Belge no 255(3-B)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                               |  |  |  |   |  |  |  |          |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |
| 2. Belgeye verilen yapının adresi<br>İl: ANKARA İlçe: KEÇİÖREN |  |  |  | 12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlavce <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanımı değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İlim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Başka duvar <input type="checkbox"/> 19. .... |  |  |  | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 04.09.2013                              |  |  |  | 14. İlk yapı ruhsatı no 752   |  |  |  | 15. Son yapı ruhsatı tarihi                          |  |  |  | 16. Son yapı ruhsatı no  |  |  |  | 17. Yenileme ruhsatı tarihi               |  |  |  |   |  |  |  |                               |  |  |  |   |  |  |  |          |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |
| 3. Pafta No  |  |  |  | 4. Ada No 90675  |  |  |  | 5. Parsel No 1  |  |  |  | 6. Blok No 3-B  |  |  |  | 18. Yeniden ruhsat tarihi                            |  |  |  | 19. Tadilat ruhsatı tarihi   |  |  |  | 20. İmar planı onay tarihi 15.06.2012     |  |  |  | 21. İmar durumu tarihi 27.05.2013         |  |  |  | 22. İmar durumu no 285/13     |  |  |  |   |  |  |  |          |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |
| 7. Kurum kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm         |  |  |  | 8. Daha önce kısmi kullanıma izin alınan bağımsız bölüm no   |  |  |  | 23. Zemin elidüğü onay tarihi                                       |  |  |  | 24. ÇED raporu onay tarihi  |  |  |  | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 01.08.2013            |  |  |  | 26. Tapu tescil belgesi no 35662   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                               |  |  |  |   |  |  |  |          |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>KEÇİÖREN BELEDİYESİ  |  |  |  | 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı   |  |  |  | 33. Vergi kimlik no   |  |  |  | 34. Adres<br>GÜÇLÜKAYA MAH. CUMHURİYET CAD. BELEDİYE BİNASI KEÇİÖREN / ANKARA |  |  |  | 35. İmza<br>Mehmet CAN SEVER<br>Emlak İşletme Müdürü |  |  |  | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>H.ŞİM ŞAHİN, KOM. YAPI HAZIR BETON İNŞ. TAHA A.Ş., 24620661466 |  |  |  | 37. Oda sicil no 27816                    |  |  |  | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SELÇUK |  |  |  | 39. Vergi kimlik no 578008447 |  |  |  | 40. Adres<br>MÜBALLA BAĞLARI MAH. BAYIROZU SK. NO: 2 ÇIKI KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA |  |  |  | 41. İmza |  |  |  | 42. Adres |  |  |  | 43. İmza |  |  |  |
| 3. Pafta No  |  |  |  | 4. Ada No 90675  |  |  |  | 5. Parsel No 1  |  |  |  | 6. Blok No 3-B  |  |  |  | 23. Zemin elidüğü onay tarihi                        |  |  |  | 24. ÇED raporu onay tarihi   |  |  |  | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 01.08.2013 |  |  |  | 26. Tapu tescil belgesi no 35662          |  |  |  |                               |  |  |  |   |  |  |  |          |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |
| 7. Kurum kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm         |  |  |  | 8. Daha önce kısmi kullanıma izin alınan bağımsız bölüm no   |  |  |  | 27. Tapu tescil belgesi verilen kurum KEÇİÖREN TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ |  |  |  | 28. Paralelasyon planı onay tarihi 12.06.2008                                 |  |  |  | 29. Parselin kullanım amacı MESKEN                   |  |  |  | 30. Parselin alanı(m2) 41154   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                               |  |  |  |   |  |  |  |          |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |

|   |  |  |  |                                    |  |  |  |                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                               |  |  |  |   |  |  |  |          |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |
|---|--|--|--|------------------------------------|--|--|--|---------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|--|--|--|---|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|----------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>KEÇİÖREN BELEDİYESİ |  |  |  | 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı |  |  |  | 33. Vergi kimlik no |  |  |  | 34. Adres<br>GÜÇLÜKAYA MAH. CUMHURİYET CAD. BELEDİYE BİNASI KEÇİÖREN / ANKARA |  |  |  | 35. İmza<br>Mehmet CAN SEVER<br>Emlak İşletme Müdürü |  |  |  | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>H.ŞİM ŞAHİN, KOM. YAPI HAZIR BETON İNŞ. TAHA A.Ş., 24620661466 |  |  |  | 37. Oda sicil no 27816 |  |  |  | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SELÇUK |  |  |  | 39. Vergi kimlik no 578008447 |  |  |  | 40. Adres<br>MÜBALLA BAĞLARI MAH. BAYIROZU SK. NO: 2 ÇIKI KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA |  |  |  | 41. İmza |  |  |  | 42. Adres |  |  |  | 43. İmza |  |  |  |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>KEÇİÖREN BELEDİYESİ |  |  |  | 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı |  |  |  | 33. Vergi kimlik no |  |  |  | 34. Adres<br>GÜÇLÜKAYA MAH. CUMHURİYET CAD. BELEDİYE BİNASI KEÇİÖREN / ANKARA |  |  |  | 35. İmza<br>Mehmet CAN SEVER<br>Emlak İşletme Müdürü |  |  |  | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>H.ŞİM ŞAHİN, KOM. YAPI HAZIR BETON İNŞ. TAHA A.Ş., 24620661466 |  |  |  | 37. Oda sicil no 27816 |  |  |  | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SELÇUK |  |  |  | 39. Vergi kimlik no 578008447 |  |  |  | 40. Adres<br>MÜBALLA BAĞLARI MAH. BAYIROZU SK. NO: 2 ÇIKI KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA |  |  |  | 41. İmza |  |  |  | 42. Adres |  |  |  | 43. İmza |  |  |  |

|   |  |  |  |                                      |  |  |  |                               |  |  |  |                           |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |  |
|---|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|---------------------------|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları |  |  |  | 55. Bağımsız bölüm sayısı            |  |  |  | 56. Yüzölçümü (m2)            |  |  |  | 57. Benzer yapı sayısı    |  |  |  | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı        |  |  |  | 59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı  |  |  |  | 60. Yapının taban alanı(m2)              |  |  |  | 61. Yapı inşaat alanı(m2)        |  |  |  |
| 1110 - Mesken   |  |  |  | 47                                   |  |  |  | 8377,08                       |  |  |  | 12                        |  |  |  | 47                                      |  |  |  | 47                                      |  |  |  | 548                                      |  |  |  | 11443                            |  |  |  |
| 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)                                      |  |  |  | 2                                    |  |  |  | 209,11                        |  |  |  | 62. Toplam yapı sayısı    |  |  |  | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı        |  |  |  | 64. Toplam konut birimi (daire) sayısı  |  |  |  | 65. Toplam taban alanı(m2)               |  |  |  | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) |  |  |  |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)   |  |  |  | 2858,81                              |  |  |  | 12                            |  |  |  | 570                       |  |  |  | 570                                     |  |  |  | 6576                                    |  |  |  | 120791                                   |  |  |  |                                  |  |  |  |
| 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı                                    |  |  |  | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı |  |  |  | 69. Yapının toplam kat sayısı |  |  |  | 70. İlavce kat sayısı     |  |  |  | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) |  |  |  | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) |  |  |  | 73. Yapının toplam yüksekliği(m)         |  |  |  | 74. İlavce kat yüksekliği(m)     |  |  |  |
| 2   |  |  |  | 18                                   |  |  |  | 18                            |  |  |  | 70                        |  |  |  | 5,52                                    |  |  |  | 48,86                                   |  |  |  | 52,38                                    |  |  |  | 74                               |  |  |  |
| 75. Yapının sınıfı  |  |  |  | 76. Yapının grubu                    |  |  |  | 77.1 m2 maliyeti (TL)         |  |  |  | 78. Yapının maliyeti (TL) |  |  |  | 79. Yapının arsa değeri (TL)            |  |  |  | 80. Ağa dahil yapının maliyeti (TL)     |  |  |  | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |  |  |  |                                  |  |  |  |
| IV  |  |  |  | A                                    |  |  |  | 850                           |  |  |  | 7437950                   |  |  |  | 5488851                                 |  |  |  | 12824601                                |  |  |  | 7437950                                  |  |  |  |                                  |  |  |  |

|   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 2. Isıtma Sistemi   |  |  |  | 56. Tesisatlar  |  |  |  | 89. Ortak Kullanım Alanları   |  |  |  | 90. Yapının Taahhüt Sistemi   |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....                               |  |  |  | 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pl. su <input type="checkbox"/> 7. Tesisat su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. .... |  |  |  | 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. .... |  |  |  | 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....   |  |  |  | 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. .... |  |  |  |
| 3. İnatma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi  |  |  |  | 4. Sıcak Su Temin Şekli   |  |  |  | 5. Sıcak Su Yakıt Cinsi   |  |  |  | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi   |  |  |  | 92. Döşeme   |  |  |  |
| 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .... |  |  |  | 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıgırlarak <input type="checkbox"/> 6. ....  |  |  |  | 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....  |  |  |  | 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. .... |  |  |  | 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....                              |  |  |  |
| İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 12. ....                 |  |  |  | 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 12. ....  |  |  |  | 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....   |  |  |  | 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....  |  |  |  | 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....                              |  |  |  |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma ni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alan ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komünitük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 47 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

|   |  |  |  |                             |  |  |  |             |  |  |  |                       |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|-------------|--|--|--|-----------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesi |  |  |  | Konut ile İlgili Özellikler |  |  |  |             |  |  |  |                       |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Belge tarihi  |  |  |  | 94. Belge no                |  |  |  | 95. Blok no |  |  |  | 96. Bağımsız bölüm no |  |  |  | 97. Konutun salon dahil oda sayısı: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |                             |  |  |  |             |  |  |  |                       |  |  |  | 1 2 3 4 5 6 7+                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |                             |  |  |  |             |  |  |  |                       |  |  |  | TOPLAM                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |                             |  |  |  |             |  |  |  |                       |  |  |  | 98. Daire sayısı: 47                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |                             |  |  |  |             |  |  |  |                       |  |  |  | 99. Parke olan daire sayısı: 0      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |                             |  |  |  |             |  |  |  |                       |  |  |  | 100. Bir dairenin yüzölçümü: 178,23 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |                             |  |  |  |             |  |  |  |                       |  |  |  | 8378,83                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |