

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

135476810

İlgili veren kurum: KEÇİÖREN BELEDİYESİ	9. Belgenin vertiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10. Belgenin onay tarihi: 26-05-2017	11. Belge no: 255 (2-A)
İlgili verilen yapının adresi: ANKARA İlçe: KEÇİÖREN	<input type="checkbox"/> Geçici		
İlk diye KEÇİÖREN BELEDİYESİ	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfoptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bağçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		
İsme YÜKSELTEPE Mahalle tanıtım kodu: 40	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 04.09.2013	14. İlk yapı ruhsatı no: 749	15. Son yapı ruhsatı tarihi:
Jan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: 1818 SK	16. Son yapı ruhsatı no:	17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
İsme/Sokak tanıtım kodu: 18	18. Yeniden ruhsat tarihi:	19. Tadilat ruhsatı tarihi:	20. İmar planı onay tarihi: 15.08.2012
Adı: Mevki adı:	21. İmar durumu tarihi: 27.05.2013	22. İmar durumu no: 285/13	
Pa No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:	23. Zemin etudu onay tarihi:	24. ÇED raporu onay tarihi:	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 01.08.2013
60675 1 2-A	26. Tapu tescil belgesi no: 35662	27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KEÇİÖREN TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi: 12.08.2008
27. Tapu tescil belgesi alan bölüm no: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:	28. Parselin kullanım amacı: MESKEN	29. Parselin alanı(m2): 41154	

Pa Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ÖREN BELEDİYESİ	38 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: HAŞİM ŞAHİN KOM YAPI HAZIR BETON İNŞ TAHA A Ş. 24628661468	46 Adı soyadı, unvanı:
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	37. Oda sicil no: 27818	47. T.C. kimlik no:
İlgili olduğu vergi dairesi adı:	38. Bağı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUK	48. Oda sicil no:
İlgili kimlik no:	39. Vergi kimlik no: 5760006447	49. Oda sicil no:
İlgili adres:	40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 08.11.2012	50. Sözleşme tarihi:
35. İmza: Mehmet CAMSEVER Emlak İstisna Müdürü	42. Sözleşme no: 22878	51. Sözleşme no:
44. Sicile esas adres: MUSAALLA BAĞLARI MAH. BAYIROZU SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA	43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0042211192556538	52. Adres:
	45. İmza:	53. İmza:

İlgili Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
Planlama amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:	57. Benzer yapı sayısı: 12
- Mesken	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 39
- Ortak Alan (Ortak Alan)	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 39
	60. Yapının taban alanı(m2): 548
	61. Yapı inşaat alanı(m2): 8047
	62. Toplam yapı sayısı: 12
	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 570
	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 570
	65. Toplam taban alanı(m2): 6578
	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 120791
	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2
	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 13
	69. Yapının toplam kat sayısı: 15
	70. İlave kat sayısı:
	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 5,57
	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 38,08
	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 43,65
	74. İlave kat yüksekliği(m):
n: 1110 - Mesken	75. Yapının sınıfı: IV
	76. Yapının grubu: A
	77. 1 m2 maliyeti(TL): 650
	78. Yapının maliyeti (TL): 5230550
	79. Yapının arsa değeri (TL): 5486651
	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 10717201
	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 5230550

Yapının Teknik Özellikleri	98. Tesisatlar	99. Ortak Kullanım Alanları	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
Isı Sistemleri	1. Aritma	1. Aasnor	1.1. Betonarme
.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bine içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	2. Baz istasyonu	2. Bekçi kulübesi	1.1.2. Perdeli sistem
.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	3. Doğalgaz	3. Açık otopark	1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
İsme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	4. Elektrik	4. Kapalı otopark	
Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik	5. Haberleşme	5. Kapıcı dairesi	
Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	6. Pis su	6. Kömürhük	
İlk Bu Terim Şekli	7. Temiz su	7. Ortak depo	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	8. Hidrofor	8. Sığınak	
1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/>	9. Jeneratör	9. Su deposu	
3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/>	10. Paratonar	10. Yangın merdiveni	
5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/>	11. Yangın tesiatı	11. Yüzme havuzu	
7.	12.	12.	
Isı Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/>			
3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>			
87. Alık su			
1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoptik <input type="checkbox"/>			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alan ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 39 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgilerinin	Konut ile İlgili Özellikler
İlgili belge no: 94. Belge no	97. Konutun salon dağılımı sayısı:
İlgili blok no: 95. Blok no	1 2 3 4 5 6 7 TOPLAM
İlgili bağımsız bölüm no: 96. Bağımsız bölüm no	98. Daire sayısı: 39
	99. Parke olan daire sayısı: 0
	100. Bir dairenin yüzölçümü: 149,12
	TOPLAM: 5815,88