VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2025 HAZİRAN AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

HAZİRAN 2025 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.452.970,33 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	1.229.422,86 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	223.547,47 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

HAZİRAN 2025 KULLANIM-DOĞALG	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**410.597,32 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	359.380,45 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	51.216,87 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ HAZİRAN 2025 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	181.335,00 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ (ASKİ)	97.828,42 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	38.620,00 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	6.000,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	10.910,11 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (LİNEAR)	19.219,20 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	1.814,55 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	47.800,00 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	5.307,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	117.885,42 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	17.500,03 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	3.645,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	1.267,64 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	2.433,00 ₺
GENEL TOPLAM	**453.736,95 ₺**

HAZİRAN 2025 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	613.382,96 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	455.005,20 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**1.068.388,16 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**-69.154,78 ₺**