VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2024 AĞUSTOS AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

AĞUSTOS 2024 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.000.790,40 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	831.193,33 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	169.597,07 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

AĞUSTOS 2024 KULLANIM-DOĞALG	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**174.979,07 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	152.090,73 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	22.888,34 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ AĞUSTOS 2024 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	108.374,09 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ	47.833,59 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	29.757,79 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	3.600,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	9.497,77 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (EMLAK YÖNETİM)	11.442,29 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	1.175,07 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	24.491,24 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	0,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	155.109,25 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	0,00 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	27.476,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	2.376,76 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	18.123,90 ₺
GENEL TOPLAM	**439.257,75 ₺**

AĞUSTOS 2024 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	304.675,36 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	321.840,00 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**626.515,36 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**-64.982,71 ₺**