VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2024 NİSAN AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

NİSAN 2024 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.003.422,50 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	919.035,61 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	84.386,89 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

NİSAN 2024 KULLANIM-DOĞALGAZ	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**639.357,42 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	604.250,12 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	35.107,30 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ NİSAN 2024 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	89.915,20 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ	58.567,73 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	19.774,50 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	3.600,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	2.528,74 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (EMLAK YÖNETİM)	11.442,29 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	2.134,46 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	25.056,00 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	41.062,80 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	55.694,00 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	0,00 ₺
T İGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	0,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	3.779,50 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	422,40 ₺
GENEL TOPLAM	**313.977,62 ₺**

NİSAN 2024 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	245.966,88 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	321.840,00 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL KIDEM TAZMİNAT HAKLARI	0,00 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	21.336,00 ₺
GENEL TOPLAM	**589.142,88 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	100.302,00 ₺