VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2025 OCAK AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

OCAK 2025 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.451.772,02 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	1.289.132,67 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	162.639,35 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

OCAK 2025 KULLANIM-DOĞALGAZ	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**1.365.149,14 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	1.247.050,08 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	118.099,06 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ OCAK 2025 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	169.745,00 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ (ASKİ)	86.137,18 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	1.050,00 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	6.000,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	7.764,30 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (LİNEAR)	19.219,20 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	3.600,00 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	47.578,60 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	74.298,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	30.452,80 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	17.500,03 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	1.320,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	252,40 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	111.840,00 ₺
GENEL TOPLAM	**490.620,33 ₺**

OCAK 2025 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	502.551,08 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	455.005,20 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	0,00 ₺
GENEL TOPLAM	**957.556,28 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**3.595,41 ₺**