

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

144886363

Yayımlayan kurum: KEÇİÖREN BELEDİYESİ	9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10. Belgenin onay tarihi: 24.05.2017	11. Belge no: 255(4-A)
Yayımlanan yapının adresi: ANKARA İlçe: KEÇİÖREN Koy: Koy:	12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 04.09.2013	14. İlk yapı ruhsatı no: 751
İy: KEÇİÖREN BELEDİYESİ	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 15.09.2012	16. Son yapı ruhsatı no: 27.05.2013	17. Yenileme ruhsatı tarihi: 285/13
İle: YÜKSELTEPE Mahalle tanıtlm kodu: 40	18. Yeniden ruhsat tarihi: 15.09.2012	19. Tadilat ruhsatı tarihi: 27.05.2013	20. İmar planı onay tarihi: 27.05.2013
sn,bulvar,cadde,sokak,köme adı: 1818 SK.	21. İmar durumu tarihi: 27.05.2013	22. İmar durumu no: 285/13	23. Zemin etüdü onay tarihi: 01.08.2013
s/Sokak tanıtlm kodu: 18	24. ÇED raporu onay tarihi: 01.08.2013	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 01.08.2013	26. Tapu tescil belgesi no: 35662
di: Mevki adı:	27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KEÇİÖREN TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi: 12.08.2008	29. Parselin kullanım amacı: MESKEN
a No: 90676	4.Ada No: 1	5.Parsel No: 1	6.Blok No: 4-A
30. Parselin alanı(m2): 41154	31. Daha önce kullanılmış alanın bağımsız bölüm no: 12.08.2008	32. Parselin kullanım amacı: MESKEN	33. Parselin alanı(m2): 41154

3) Sahibinin İ soyadı, unvanı, T.C kimlik no DREN BELEDİYESİ	Yapı Mütahhdidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no HAŞİM SAHİN, KOM YAPI HAZIR BETON İNŞ.TAAH A.Ş., 24829881488	Şantiye Şefinin 48 Adı soyadı, unvanı
Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input checked="" type="checkbox"/> Yabancı <input type="checkbox"/>	37. Oda sicil no: 27818	47. T.C kimlik no:
İçli olduğu vergi dairesi adı:	38. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUK	49. Sigorta sicil no:
İçli kimlik no:	39. Vergi kimlik no: 5760006447	50. Sözleşme tarihi:
İçli adres:	40. Sigorta sicil no: 08.11.2012	51. Sözleşme no:
41. Sözleşme tarihi: 08.11.2012	42. Sözleşme no: 22876	43. Yapı mütahhidi yetki belgesi no: 0042211192558538
44. Sicile esas adres: MUSALLA BAĞLARI MAH. BAYRÖZÜ SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA	45. İmza:	52. Adres:
		53. İmza:

İçli Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
İnşaat amaçına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı: 48	56. Yüzölçümü (m2): 7167,76	57. Benzer yapı sayısı: 12	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 48	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 48	60. Yapının taban alanı(m2): 548	61. Yapı inşaat alanı(m2): 6096	
- Mesken			62. Toplam yapı sayısı: 12	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 48	64. Toplam konut birim(daire) sayısı: 48	65. Toplam taban alanı(m2): 548	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 6096	
- Ortak Alan (Ortak Alan)		1940,24	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 16	69. Yapının toplam kat sayısı: 17	70. İlave kat sayısı:		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 2,21	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 47,28	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 49,47	74. İlave kat yüksekliği(m):		
n: 1110 - Mesken	48	6096	75. Yapının sınıfı: IV	76. Yapının grubu: A	77. 1 m2 maliyeti(TL): 650	78. Yapının maliyeti (TL): 5913700	79. Yapının arsa değeri (TL): 5486651	
					80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 11400351	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 5913700		

İnşaatın Teknik Özellikleri			
İnşaat Sistemi		88. Tesisatlar	
Merkezi ısıtmalı kalorifer: <input type="checkbox"/>	2. Bina içi kalorifer: <input type="checkbox"/>	3. Kat kaloriferi: <input type="checkbox"/>	4. Soba: <input type="checkbox"/>
Doğal gaz sobası: <input type="checkbox"/>	6. Klima: <input type="checkbox"/>	7.	8.
İnşaat Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
Katı yakıt: <input type="checkbox"/>	2. Fuel-oil: <input type="checkbox"/>	3. Doğalgaz: <input checked="" type="checkbox"/>	4. LPG: <input type="checkbox"/>
Güneş: <input type="checkbox"/>	7. Termal: <input type="checkbox"/>	8. Rüzgar: <input type="checkbox"/>	9.
Sık Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
Termosifon: <input checked="" type="checkbox"/>	2. Şofben: <input type="checkbox"/>	1. Doğalgaz: <input type="checkbox"/>	2. LPG: <input type="checkbox"/>
Güneş kolektörü: <input type="checkbox"/>	4. Kombi: <input type="checkbox"/>	3. Fuel-oil: <input type="checkbox"/>	4. Elektrik: <input type="checkbox"/>
Motörler: <input type="checkbox"/>	5. Katı Yakıt: <input type="checkbox"/>	6. Termal: <input type="checkbox"/>	7.
Suyu: <input checked="" type="checkbox"/>	1. Şehir suyu: <input type="checkbox"/>	2. Kuyu suyu: <input type="checkbox"/>	67. Atık su: <input type="checkbox"/>
3. Pınar suyu: <input type="checkbox"/>	4. Taşma suyu: <input type="checkbox"/>	1. Kanalizasyon: <input type="checkbox"/>	2. Fosseptik: <input type="checkbox"/>

nin kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi harç ortak arı ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürhük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 48 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

İnşaatın Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
İçli tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salın dahil oda sayısı:							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7*	
				98. Daire sayısı:	48						48
				99. Parke olan daire sayısı:	0						0
				100. Bir dairenin yüzölçümü:	149,12						7157,76

5: