

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

127459220

1 Belgayı veren kurum KEÇİÖREN BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Şepci	10 Belgenin onay tarihi 24-05-2017	11 Belge no 255(1-C)
2 Belge verilen yapının adresi ilçe KEÇİÖREN il ANKARA	12 Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Değişim <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 15 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Buncce duvarı <input type="checkbox"/> 19		
Bucak Beldiyeye KEÇİÖREN BELEDİYESİ	13 İlk yapı ruhsat tarihi 04.05.2013	14 İlk yapı ruhsat no 745	15 Son yapı ruhsat tarihi
Mahalle YUKSELTEPE Mahalle tanıtım kodu 40	16 Son yapı ruhsat no	17 Yenileme ruhsat tarihi	
Meydan bulvarı caddesi sokak kume adı 1818 SK	18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsat tarihi	20 İmar planı onay tarihi 15.06.2012
Cadde/Sokak tanıtım kodu 18	21 İmar durumu tarihi 27.05.2013	22 İmar durumu no 285/13	
Site adı	23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi 01.08.2013
3 Pafta No	4 Ağa No 90075	5 Parsel No 1	6 Blok No 1-C
7 Kısmi kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum KEÇİÖREN TAPU SİCİL MÜDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi 12.06.2008
		29 Parselin kullanım amacı MESKEN	30 Parselin alanı(m ²) 41154

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no KEÇİÖREN BELEDİYESİ	36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no HAŞİM ŞAHİN, KOM YAPI HAZIR BETON İNŞ TAAH A Ş. 24629661468	45 Adı soyadı, unvanı
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	37 Oda sicil no 47816	47 T.C kimlik no
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı SELÇUK	48 Oda sicil no
33 Vergi kimlik no	39 Vergi kimlik no 5760006447	49 Sigorta sicil no
34 Adres GÜÇLÜKAYA MAH. CUMHURİYET CAD. BELEDİYE BLOK NO KEÇİÖREN / ANKARA	40 Sigorta sicil no	50 Sözleşme tarihi
35 İmza Mehmet CAKIR Emlak İstihlak Müdürü	41 Sözleşme tarihi 08.11.2012	51 Sözleşme no
	42 Sözleşme no ALT-B NOT-22876	
	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0042211192556538	52 Adres
	44 Sicile esas adres MUSALLA BAĞLARI MAH. BAYIROZU SK. NO 2 Ç KAPI NO 1 SELÇUKLU / KONYA	53 İmza
	45 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
56 Yüzölçümü (m ²)	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	60 Yapının taban alanı(m ²)
	61 Yapı inşaat alanı(m ²)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	62 Toplam yapı sayısı
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı
	65 Toplam taban alanı(m ²)
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
	69 Yapının toplam kat sayısı
	70 İlave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
	74 İlave kat yüksekliği(m)
Toplam: 1110 - Mesken	75 Yapının sınıfı
	76 Yapının grubu
	77 1 m ² maliyeti(TL)
	78 Yapının maliyeti (TL)
	79 Yapının arsa değeri (TL)
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)

Yapının Teknik Özellikleri
32 Isıtma Sistemleri
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kişisel <input type="checkbox"/> 7
33 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
34 Sıcak Su Temin Şekli
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 6
35 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
36 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1 Atık su <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik
37
38 Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 6 Komürük <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12
39 Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
40 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
41 Duvar Doğru Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Plak kış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
42 Döşeme

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi haric ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 45 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi	97 Konutun salon dahil oda sayısı
94 Belge no	1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM
95 Blok no	68 Daire sayısı
96 Bağımsız bölüm no	69 Farklı daire sayısı
	70 Bir dairenin yüzölçümü
	45
	0
	148,12
	6710,4