VADİKENT KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2025 NİSAN AYI
ÖZET GELİR-GİDER TABLOSU

NİSAN 2025 - AİDAT	TOPLAM GİDER TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **AİDAT** TUTARI	**1.452.688,75 ₺**
TOPLANAN AİDAT TUTARI	1.207.173,52 ₺
KALAN AİDAT TUTARI	245.515,23 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	90%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	10%

NİSAN 2025 KULLANIM-DOĞALGAZ	TOPLAM TÜKETİM TUTARI
TOPLANMASI GEREKEN **DOĞALGAZ** TUTARI	**879.790,55 ₺**
TOPLANAN DOĞALGAZ TUTARI	750.028,93 ₺
KALAN DOĞALGAZ TUTARI	129.761,62 ₺
AYLIK TAHSİLAT ORANI	92%
TAHSİL EDİLEMEYEN AYLIK TUTAR % ORANI	8%

İŞLETME BÜTÇESİ NİSAN 2025 AYINDA YAPILAN METREKARE PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDER TUTARI
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	253.800,00 ₺
ORTAK ALAN VE SOSYAL TESİS SU TÜKETİM GİDERLERİ (ASKİ)	87.939,40 ₺
PEYZAJ BAKIM MALZEME İLAÇLAMA	8.711,35 ₺
PEYZAJ ALANLARI SULAMA GİDERLERİ	0,00 ₺
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	6.000,00 ₺
SİTE YÖNETİMİ OFİS BÜRO GİDERİ	8.869,75 ₺
YÖNETİM HİZMET GİDERLERİ (LİNEAR)	19.219,20 ₺
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ YAKIT VE NAKLİYE GİDERLERİ	1.730,87 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/ ONARIM VE SARF GİDERİ	76.058,60 ₺
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERİ	70.700,00 ₺
ELEKTRİK, SIHHİ TESİSAT, MEKANİK BAKIM /ONARIM VE SARF GİDERLERİ	76.379,43 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	17.500,03 ₺
TEBLİGAT (AİDAT VS.) VE İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	4.185,00 ₺
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ, HARÇ, NOTER, İCRA VS.)	501,92 ₺
TEMİZLİK MALZ. TÜKETİM GİDERLERİ (DETERJAN, ÇÖP POŞETİ VS.)	14.450,00 ₺
GENEL TOPLAM	**558.106,15 ₺**

NİSAN 2025 AYINDA YAPILAN EŞİT PAYLI GİDERLER;	TOPLAM MALİYET
PERSONEL GİDERİ	531.882,40 ₺
GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	455.005,20 ₺
SİTE YÖNETİM PERSONEL İŞ KIYAFETİ GİDERİ	40.600,00 ₺
GENEL TOPLAM	**1.027.487,60 ₺**
İŞLETME BÜTÇESİ AYLIK TAHMİNİ/GERÇEKLEŞEN BÜTÇE FARKI	**-132.905,00 ₺**