

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

139010169

İçerik verildi kurum KEÇİÖREN BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznine <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine	10. Belgenin onay tarihi 24-05-2017	11. Belge no 25564-C
İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 15	13. İlk yapı ruhsatı tarihi 04.09.2013	14. İlk yapı ruhsatı no 754
İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi
İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no	
İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇEO raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi 01.08.2013
İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	26. Tapu tescil belgesi no	27. Tapu tescil belgesi tarihi	28. Tapu tescil belgesi no
İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	29. Parselin kullanım amacı MESKEN	30. Parselin alanı(m2) 41154	

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>	<b>Şantiye Şefinin</b>
Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no KEÇİÖREN BELEDİYESİ	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no HAŞİM ŞAHİN, KOM YAPI HAZIR BETON İNŞ. TAHA A.Ş., 24625661468	46 Adı soyadı, unvanı
37 Oda sicil no 27816	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı SELÇUK	47 T.C. kimlik no
39 Vergi kimlik no 5760006447	40 Sigorta sicil no	48 Oda sicil no
41 Sözleşme tarihi 08.11.2012	42 Sözleşme no ALT-B.NOT-22878	49 Sigorta sicil no
43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 004221192556538	44 Sicile esas adres MUSALLA BAĞLARI MAH. BAYIRÖZÜ SK. NO. 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA	50 Sözleşme tarihi
45 İmza	51 Sözleşme no	52 Adres
	53 İmza	

İlçe Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler									
Kullanma amacına göre yapının bağımsız birimleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)	62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
2 - Mesken	48	7157,76	12	48	48	548	9111,91	12	670	570	6576	120791
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1954,15										
İmar: 1110 - Mesken	48	9111,91	75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			IV	A	650	5922741,5	5486651	11409392,5	5922741,5			

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>	<b>88 Tesisatlar</b>	<b>89 Ortak Kullanım Alanları</b>	<b>90 Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>
1. Merkezi ısıtma kaloriferi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloriferi <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klime <input type="checkbox"/> 7. ....	1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bez istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
Sırtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi 1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....	92 Döşeme 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Anmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....
İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy	İçerik verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Kuy

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenemeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılan adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İznine Başlısının</b>	<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>
Belge tarihi	94. Belge no
95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
97. Konutun salon dahil oda sayısı	TOPLAM
98. Daire sayısı	48
99. Parke olan daire sayısı	0
100. Bir dairenin yüzölçümü	149,12
	7157,76