

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

12486042

Yapı veren kurum KEÇİÖREN BELEDİYESİ		9. Belgem varlık amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgem onay tarihi	11. Belge no	
Yapı verilen yapının adresi ANKARA İlçe KEÇİÖREN Koy		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yandan <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İlim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Baraj duvarı <input type="checkbox"/> 19.		26.05.2017		255(4-B)
13. İlk yapı ruhsatı tarihi 04.09.2013		14. İlk yapı ruhsatı no 753		15. Son yapı ruhsatı tarihi		
16. Yeniden ruhsat tarihi		17. Tadilat ruhsatı tarihi		18. İmar planı onay tarihi 15.06.2012		
19. İmar durumu tarihi 27.05.2013		20. İmar durumu no 285/13		21. İmar durumu no		
22. İmar durumu no		23. Zemin etüdü onay tarihi		24. ÇED raporu onay tarihi		
25. Tapu tescil belgesi tarihi 01.09.2013		26. Tapu tescil belgesi no 35662		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KEÇİÖREN TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		
28. Parselin kullanım amacı MESKEN		29. Parselin kullanım amacı		30. Parselin alanı(m ²) 41154		

1. Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
İsminin soyadı, unvanı, T.C. kimlik no KEÇİÖREN BELEDİYESİ		38 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no HASAN SAHİN KOM YAPI HAZIR BETON İNŞ.TAAH A.Ş. 24829661466		48 Adı soyadı, unvanı	
37. Oda sicil no 27816		39. Vergi kimlik no 5780006447		47. T.C. kimlik no	
38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SELÇUK		40. Sigorta sicil no		49. Sigorta sicil no	
41. Sözleşme tarihi 06.11.2012		42. Sözleşme no 22876		50. Sözleşme tarihi	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0042211192556638		44. Şifre esas adres MUSAĞLA BAĞLARI MAH. BAYIROZÜ SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA		51. Sözleşme no	
45. İmza		52. Adres		53. İmza	

İlgili Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler					
İlanına amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yarıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yarıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yeni inşaat alanı(m ²)	
- Mesken	47	8377.07	12	47	47	648	10827	
- Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	131.28	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yeni inşaat alanı(m ²)	
- Ortak Alan (Ortak Alan)		2118.65	12	670	670	6576	120791	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	16	17			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			2,47	47	49,47			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının erte değer (TL)	
			IV	A	650	6907550	5486651	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			12394201	6907650				

İnşaat Sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Teyyit Sistemleri	
1. Merkez içi kalorifer <input type="checkbox"/>	2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/>	3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/>	4. Soba <input type="checkbox"/>	1. Asansör <input type="checkbox"/>	2. Bakıcı kulübesi <input type="checkbox"/>	3. Açık otomatik <input type="checkbox"/>	4. Kapalı otomatik <input type="checkbox"/>
5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/>	6. Kama <input type="checkbox"/>	7. <input type="checkbox"/>	8. Haberleşme <input type="checkbox"/>	5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/>	6. Kömürlük <input type="checkbox"/>	7. Ortak depo <input type="checkbox"/>	8. Sigınak <input type="checkbox"/>
9. Araçta Kullanılan Yakıt Cinsi	1. Katı yakıt <input type="checkbox"/>	2. FUEL-OİL <input type="checkbox"/>	3. Doğalgaz <input type="checkbox"/>	4. LPG <input type="checkbox"/>	5. Elektrik <input type="checkbox"/>	6. Termal <input type="checkbox"/>	7. <input type="checkbox"/>
10. Sıcak Su Temin Şekli	1. Termosifon <input type="checkbox"/>	2. Şofben <input type="checkbox"/>	1. Doğalgaz <input type="checkbox"/>	2. LPG <input type="checkbox"/>	3. FUEL-OİL <input type="checkbox"/>	4. Elektrik <input type="checkbox"/>	5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/>
11. Sıcak Su Temin Şekli	3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/>	4. Kombi <input type="checkbox"/>	6. Hidrofor <input type="checkbox"/>	7. Jeneratör <input type="checkbox"/>	8. Paratoner <input type="checkbox"/>	9. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/>	10. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/>
12. Sıcak Su Temin Şekli	5. MÇptarak <input type="checkbox"/>	6. <input type="checkbox"/>	11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/>	12. <input type="checkbox"/>	13. <input type="checkbox"/>	14. <input type="checkbox"/>	15. <input type="checkbox"/>
13. Sıcak Su Temin Şekli	1. Şehir suyu <input type="checkbox"/>	2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/>	16. <input type="checkbox"/>	17. <input type="checkbox"/>	18. <input type="checkbox"/>	19. <input type="checkbox"/>	20. <input type="checkbox"/>
14. Sıcak Su Temin Şekli	3. Pınar suyu <input type="checkbox"/>	4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>	11. Kanalizasyon <input type="checkbox"/>	2. Fosforik <input type="checkbox"/>			

İnşaatın kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izin belgesi düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alan ile projesinde belirlenmeyen alanlar kametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 47 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

İnşaatın Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
İmza tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı:							47
				99. Parke olan daire sayısı:							0
				100. Bir dairenin yüzölçümü							6376.61