

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

111902557

1 Belgeyi veren kurum KEÇİÖREN BELEDİYESİ		9 Başvuru tarih ve amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznine <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine		10. Başvuru onay tarihi	11. Belge no
2 Belge verilen yapının adresi İl: ANKARA İlçe: KEÇİÖREN		<input type="checkbox"/> Geçici		24.05.2017	255(1-B)
Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Köy	12. Başvuru esas ruhsatı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Gaçiri <input type="checkbox"/>			
Belediye KEÇİÖREN BELEDİYESİ	Mahalle	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Ödül <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>			
Mahalle YÜKSELTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 40	<input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			
Meydan/Çukurluk/Cadde/Sokak/Çukuk/Süme adı: 1818 SK	13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 18	04.09.2013	744			
Site adı:	18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
			15.08.2012	27.05.2013	288/13
3 Parça No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi
	80675	1	1-B		
7. Formda belirtilen diğer belge verilen bölümler toplamı	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bölümler toplamı	27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parsel kullanım amacı	30. Parselin alanı(m ²)
		KEÇİÖREN TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	12.08.2008	MESKEN	41154

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı unvanı: T.C. kimlik no KEÇİÖREN BELEDİYESİ		38. Adı soyadı unvanı, T.C. kimlik no HASAN ŞAHİN. KOM. YAPI HAZIR BETON İNŞ. TAHA A.Ş. 24289651466		48. Adı soyadı, unvanı	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yatırım		37. Oda sicil no 27819		47. T.C. kimlik no	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUK		48. Oda sicil no	
33. Vergi kimlik no		39. Vergi kimlik no 676006447		49. Oda sicil no	
34. Adres GÜÇLÜKAYA MAH. CUMHURİYET CAD. BELEDİYE B. ÖZAN KEÇİÖREN/ANKA		40. Sigorta sicil no		49. Sigorta sicil no	
35. İmza Mehmet ÖZBEK Emlak Müdürlüğü		41. Sözleşme tarihi 08.11.2012		50. Sözleşme tarihi	
42. Sözleşme no 22878		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 004221192556538		51. Sözleşme no	
44. Sicil esas adres MUSALLA BAĞLARI MAH. BAYIRÖZÜ SK. NO: 2/Ç KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA		45. İmza		52. Adres	
				53. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)	
1110 - Mesken	44	7842.42	12	44	44	548	10538	
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	209.11	12	570	570	6576	120791	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2486.47						
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			2	15	17			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			5.44	44.03	49.47			
otlam: 1110 - Mesken	44	10538	75. Yapının sınıf	76. Yapının grubu	77.1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının araz değer (TL)	
			IV	A	850	8849700	6488651	
			80. Araz değerli yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)				
			12338351	8849700				

Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşınır Sistemi			
2. Isıtma Sistemi		<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anıte <input type="checkbox"/> 2. Barz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonar <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Siganaç <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdivanı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İnkalat (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
3. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 9. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Birek <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Ahşap <input type="checkbox"/> 4. Gazbeton <input type="checkbox"/> 5. Hafif panel <input type="checkbox"/> 6.			
1. Sıcak Su Temin Şekli		87. Atık su		93. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		94. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Teşme suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 1. Birek <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Ahşap <input type="checkbox"/> 4. Gazbeton <input type="checkbox"/> 5. Hafif panel <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tarifi yapılmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projasında belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 44 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
Belge tarihi	84. Belge no	85. Blok no	86. Bağımsız bölüm no	87. Konutun taban alanı (m ²)							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
											44
											0
											178.23
											7842.12

49